



Sonderumfrage "Betriebsstandorte im Handwerk"

1. Wie viele Betriebsstandorte haben Sie?

Durchschnitt pro Betrieb

1,1

2. Beschreiben Sie den Standort Ihres Betriebes

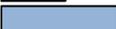
a) Standort allgemein

innerer Stadtbereich von Groß- und Mittelstädten		14,2 %
äußerer Stadtbereich von Groß- und Mittelstädten		15,4 %
Umland von Groß- und Mittelstädten/im Ballungsraum		15,8 %
ländlicher Raum (einschließlich Kleinstädte)		48,6 %
keine Antwort		6,1 %

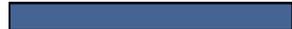
b) Standort innerhalb der Gemeinde

Gewerbe- und Industriegebiet		25,1 %
Einkaufsstraße/Einkaufszentrum		6,5 %
gemischte Lage		27,5 %
dicht bebautes Wohngebiet (Geschosswohnungsbau)		4,5 %
Wohngebiet mit Ein-/Zweifamilien-/Reihenhäusern		28,3 %
keine Antwort		8,1 %

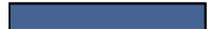
3. Welche drei Standortfaktoren sind für Ihren Betrieb entscheidend?*

gute Anbindung des Standorts an das Straßennetz		73,3 %
gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr		16,2 %
Stellplatzangebot		29,6 %
räumliche Nähe zu privaten Kunden/Laufkundschaft		33,6 %
Nähe zu gewerblichen/öffentlichen Kunden bzw. Kooperationspartnern		15,8 %
keine lärm-/immissionsempfindlichen Anlieger		13,0 %
gute Verfügbarkeit von Fachkräften		20,2 %
gute Telekommunikationsstruktur (Breitband/Mobilfunk)		26,7 %
Höhe der kommunalen Steuern und Abgaben (Gewerbsteuer, Grundsteuer etc.)		12,1 %
Mittelstandsfreundlichkeit örtlicher Behörden (Umsetzung Genehmigungsverf.)		11,7 %
keine Antwort		7,7 %

4. Mussten Sie Ihren Standort schon einmal aufgeben?

Ja		6,1 %
Nein		89,5 %
keine Antwort		4,5 %

5. Sind Sie Mieter, Eigentümer oder Pächter der genutzten Gewerbeflächen?

Mieter/Pächter		54,3 %
Eigentümer		37,2 %
keine Antwort		8,5 %

6. Wie groß sind die von Ihnen genutzten Flächen ?

Gesamtfläche aktuell (Durchschnitt pro Betrieb)	1680,0 qm
---	-----------

7. Wollen oder müssen Sie Ihren Standort in absehbarer Zeit (den nächsten zwei Jahren) verlagern?

Ja		4,5 %
Nein		93,1 %
keine Antwort		2,4 %

Wenn ja, warum?*

keine Erweiterungsmöglichkeiten am Standort		54,5 %
zunehmende Nutzungskonflikte mit der Nachbarschaft (heranrückende Wohnbeb.)		18,2 %
neue Auflagen durch Behörden (Lärmschutz, Immissionseinschränkungen)		9,1 %
Kündigung durch den Eigentümer		9,1 %
Mieterhöhung durch den Eigentümer		9,1 %
sich verschlechternde Verkehrsanbindung/Stellplatzversorgung		0,0 %
fehlende Modernisierung der Telekommunikationsinfrastruktur (Breitband)		9,1 %
Verschlechterung des Erscheinungsbild/Image des Standorts		17,3 %
fehlende/abnehmende Kundennähe		9,1 %
Sonstiges		18,2 %
keine Antwort		9,1 %

Wenn ja, wie lange suchen Sie bereits nach einem neuen Standort? (Monate)

durchschnittlich ... Monate		6,0
-----------------------------	--	-----

* Mehrfachnennungen möglich

** Nennung der drei wichtigsten Antwortmöglichkeiten