

Ergänzungsfragen zur Konjunkturumfrage Frühjahr 2019
„Betriebsstandorte im Handwerk“

Bitte füllen Sie den Fragebogen online aus unter: zdh.uniplus.de
 Gerne können Sie den ausgefüllten Fragebogen auch an Ihre Handwerkskammer zurücksenden.

Handwerkskammer Frankfurt (Oder) - Region Ostbrandenburg
 Bahnhofstraße 12
 15230 Frankfurt (Oder)
 Fax: 0335 5619-123

Handwerkskammer: Frankfurt (Oder) – Region Ostbrandenburg Gewerk: _____

Mitarbeiterzahl (einschließlich Betriebsinhaber/-in, im Gesamtunternehmen): _____ Betriebsnummer (wenn bekannt): _____

Falls Sie mehrere Betriebsstandorte haben: Bitte beantworten Sie die folgenden Fragen aus Sicht des Gesamtunternehmens bzw. Hauptstandortes.

1) Wie viele Betriebsstandorte haben Sie?

_____ Standorte

2) Beschreiben Sie den Standort Ihres Betriebs?

a) Standort allgemein (nach subjektiver Einschätzung)

- innerer Stadtbereich von Groß- und Mittelstädten
- äußerer Stadtbereich von Groß- und Mittelstädten
- Umland von Groß- und Mittelstädten/Lage im Ballungsraum
- ländlicher Raum (einschließlich Kleinstädte)

b) Standort innerhalb der Gemeinde

- Gewerbe- und Industriegebiet
- Einkaufsstraße/Einkaufszentrum
- gemischte Lage
- dicht bebautes Wohngebiet (Geschosswohnungsbau)
- Wohngebiet mit Ein-/Zweifamilien-/Reihenhäusern

3) Welche drei Standortfaktoren sind für Ihren Betrieb entscheidend?

Bitte wählen Sie die drei wichtigsten Antwortmöglichkeiten aus!

- gute Anbindung des Standorts an das Straßennetz
- gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Stellplatzangebot
- räumliche Nähe zu privaten Kunden/Laufkundschaft
- Nähe zu gewerblichen/öffentlichen Kunden bzw. Kooperationspartnern
- keine lärm-/immissionsempfindlichen Anlieger
- gute Verfügbarkeit von Fachkräften
- gute Telekommunikationsinfrastruktur (Breitband/Mobilfunk)
- Höhe der kommunalen Steuern und Abgaben (Gewerbesteuer, Grundsteuer, Tourismusbeitrag etc.)
- Mittelstandsfreundlichkeit der örtlichen Behörden (Umsetzung von Genehmigungsverfahren, Wirtschaftsförderung etc.)

4) Mussten Sie Ihren Standort in den letzten 5 Jahren schon einmal aufgeben?

- Ja Nein

5) Sind Sie Mieter/Pächter oder Eigentümer der genutzten Gewerbeflächen?

- Mieter/Pächter
- Eigentümer

6) Wie groß sind die von Ihnen genutzten Flächen bzw. wie groß ist Ihr zukünftiger Flächenbedarf?

	aktuell genutzte Fläche	zukünftig benötigte Fläche
Gesamtfläche	m ²	m ²

optional:
davon (soweit bekannt/bezifferbar):

Werkstatt/Produktion	m ²	m ²
Büro	m ²	m ²
Verkaufsfläche	m ²	m ²
Lager (innen)	m ²	m ²
Außenlager/Stellflächen	m ²	m ²

7) Wollen oder müssen Sie Ihren Standort in absehbarer Zeit (den nächsten zwei Jahren) verlagern?

- Ja Nein

Wenn ja, warum? (Mehrfachnennungen möglich)

- keine Erweiterungsmöglichkeiten am Standort
 - zunehmende Nutzungskonflikte mit der Nachbarschaft (z. B. heranrückende Wohnbebauung)
 - neue Auflagen durch Behörden (z. B. Lärmschutz, Emissionseinschränkungen)
 - Kündigung durch den Eigentümer
 - Mieterhöhung durch den Eigentümer
 - sich verschlechternde Verkehrsanbindung/Stellplatzversorgung
 - fehlende Modernisierung der Telekommunikationsinfrastruktur (Breitband/Mobilfunk)
 - Verschlechterung des Erscheinungsbilds/Image des Standorts
 - fehlende/abnehmende Kundennähe
- Sonstiges: _____

Wenn ja, wie lange suchen Sie bereits nach einem neuen Standort?

_____ Monate